

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

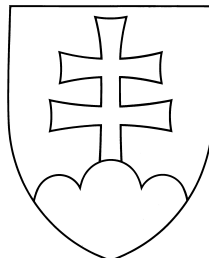
Ul. Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/000083-2818-MIK

Martin

28. 05. 2024



NARIADENIE

vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

Výrok

nariaďuje

podľa ust. § 14 ods. 1 zákona vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území BLATNICA /ďalej len „PPÚ BLATNICA“, ktorý bol schválený rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO1-2024/000083-MIK zo dňa 25.04.2024. PPÚ BLATNICA bol vypracovaný zhotoviteľom SGS Holding, a.s. v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO1-2024/000083-MIK zo dňa 25.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2024, bol v zmysle ust. § 13 ods. 7 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území BLATNICA, ktorý bol vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode PPÚ BLATNICA v teréne, vypracovania rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválenia vykonania PPÚ BLATNICA a jeho zápisu do katastra nehnuteľnosti.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 13.05.2024 na Obci BLATNICA. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov a podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou. Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu alebo lesnému podniku sa vytyčovať nebudú. Z vytýčenia pozemkov budú vypracované protokoly a prehľadné vytyčovacie náčrty. Forma výsledného elaborátu rozdeľovacieho plánu bola dohodnutá na rokovaní správneho orgánu, katastra

OU-MT-PLO1-2024/000083-0026987/2024

a zhotoviteľa dňa 24.05.2024, ktoré sa konalo na Okresnom úrade MARTIN, katastrálnom odbore. Výsledný rozdeľovací plán bude vypracovaný vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci BLATNICA a webovom sídle Obce BLATNICA.

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Blatnica, Blatnica 1, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Obec Blatnica, Blatnica , 038 15 Blatnica, Slovenská republika

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre PPÚ BLATNICA

do 31.05.2024	Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.
do 31.05.2024	Výzva OÚ PLO v Martine na zastavenie zápisov v katastri nehnuteľností a výzva okresnému súdu na doručenie všetkých listín na OÚ KO v Martine.
01.06.2024 - 31.07.2024	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
od 01.08.2024	Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti v obvode PPÚ na 90 dní.
01.08.2024 - 15.10.2024	Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie elaborátu OKO NM.
do 30.11.2024	Overenie elaborátu OKO NM Katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine. Odovzdanie výsledného elaborátu na OÚ PLO v Martine.
12/2024	Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ
Právoplatnosťou rozhodnutia	Nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom, a zároveň sa začína užívanie nových pozemkov vlastníkmi alebo nájomcami. Existujúce nájomné zmluvy k pôvodným pozemkom zanikajú a je možné uzatvárať nové nájomné zmluvy k novým pozemkom.
do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia	Zápis projektu PPÚ do katastra nehnuteľností.

Legenda:

- PPÚ - Projekt pozemkových úprav
- RPS - Register pôvodného stavu
- RP - Rozdeľovací plán
- RP-OKO - Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [NARIADENIE vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2024/000083-0026987/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.05.2024 13:51:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.05.2024 13:51:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2024/000083-0026987/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.05.2024 13:51:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.05.2024 13:51:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2024/000083-0026987/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Christian Mikler, PhD.

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 28.05.2024

Podpis a pečiatka: